

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

41-й сессии шестого созыва

с. Сумы

22 ноября 2024

№ 95

Об установлении на территории Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта;
 - 3.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
 - 3.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.8. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, и члены их семей.

4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

4.1. Решение 39-й сессии Совета депутатов Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области от 11 ноября 2019 № 115 «Об установлении на территории Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2025 года»;

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Суминского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов
Суминского сельсовета Каргатского района
Новосибирской области



Т.И. Болотина

Глава Суминского сельсовета
Каргатского района Новосибирской области



О.И. Цымбаленко