

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАРГАТСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

(внеочередной двадцать восьмой сессии)

от 19.11.2014 г

№ 123

с.Сумы

**Об установлении на территории Суминского сельсовета
Каргатского района Новосибирской области
налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации » от 04 октября 2014 г № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц » , главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г №478-ОЗ «об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области Совет депутатов Суминского сельсовета

РЕШИЛ :

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.
3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы :
 - 3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
 - 3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
 - 3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров площади этого жилого дома.
4. Установить следующие налоговые ставки по налогу :
 - 4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов ;
 - 4.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений ;

- 4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом ;
- 4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно помещение (жилой дом) ;
- 4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино – мест;
- 4.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства ;
- 4.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения
5. Предоставить льготы по оплате на имущество физических лиц, согласно действующему Налоговому Кодексу Российской Федерации.
6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган ;
7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.
8. Направить данное решение главе Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области для подписания и опубликования.

Глава
Суминского сельсовета
Каргатского района
Новосибирской области

А.Н. Уваров



Председатель Совета депутатов
Суминского сельсовета
Каргатского района
Новосибирской области

А.Г. Нефедов

